

## ANUNT

Primarul Municipiului Lugoj dl. ing. Francisc Constantin Boldea intenționează să promoveze Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platfome, parcaje - municipiul Lugoj, județul Timiș, str Timișoarei nr. 139-141, teren intravilan în suprafață totală de 37.566 m.p. compus din teren înscris în C.F. nr. 410844 Municipiul Lugoj, nr. cadastral 410844 în suprafață de 35.521 m.p. și teren înscris în C.F. nr. 410656 Municipiul Lugoj, nr. cadastral 410656 în suprafață de 2.045 m.p.

Prezentul anunț împreună cu Referatul compartimentului de specialitate și documentația se publică la avizier, pe site-ul instituției și se transmite mass - mediei locale, conform procesului – verbal nr. 14.162 din 13.02 2018.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau reclamații cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat până la data de 26.02 2018 orele 12<sup>00</sup> la Biroul relații cu publicul, parter camera 7.

PRIMAR  
ing. Francisc Constantin Boldea





## Referat

*Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj*  
**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Magazin materiale de  
construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje  
Amplasament: Lugoj, str.Timișoarei, nr.139-141, județul Timiș**

Prin certificatul de urbanism nr. 587 din 12/12/2016 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje, teren intravilan (parcelele care au generat PUZ-ul fiind identificate prin: nr.cad. 410844, nr.CF 410844 și nr.cad. 410656, nr.CF 410656), a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje, întocmit de S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L, O.R.C. J35/1380/1997, C.I.F. R10087730, str. Ion Ionescu de la Brad, nr.1, Timișoara, care are ca obiectiv principal:

- Reglementarea modului de realizare a unui magazin pentru materiale de construcții, amenajări interioare și bricolaj, respectiv a unui magazin tip supermarket, cu dotări aferente: drumuri și platforme, parcaje, brânșamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, reclame fațadă, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite, împrejmuire, spații verzi, amenajere accese, post trafo, punct de conexiune, etc.

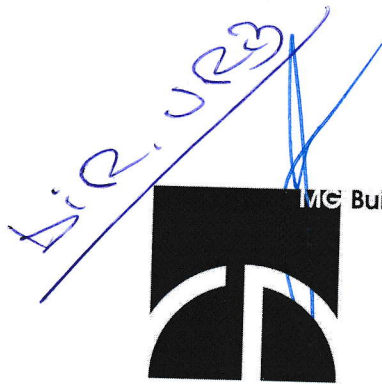
Prin acest plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor în raport cu vecinătatea și cu reglementările anterioare;
- Modul de ocupare al terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Reglementările juridice și cadastrale;
- Autorizarea lucrărilor.

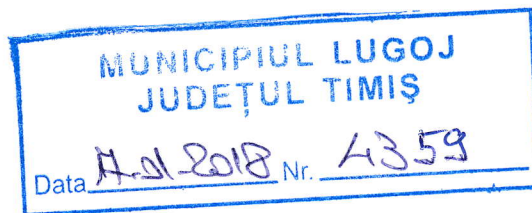
Menționăm faptul că, în ședința din data de 30 decembrie 2017 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic Zonal – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic Zonal – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

**Arhitect Șef,  
Ing.Dinel Mazilu**



MG Building Design S.R.L.



Nr. 18011701 / 17.01.2018

Către:  
Primăria Municipiului Lugoj

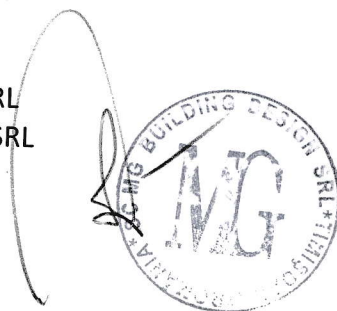
În atenția  
dlui. Arhitect Șef

Referitor la:  
PUZ – Magazin materiale de construcții și supermarket

Amplasament:  
Lugoj, str. Timișoarei nr. 139-141

DEDEMAN SRL, cu sediul în Bacău, str. Tolstoi nr. 8, în calitate de inițiator al proiectului menționat anterior, pentru amplasamentul situat în Lugoj, str. Timișoarei nr. 139-141, prin proiectant general MG BUILDING DESIGN SRL, vă înaintăm documentația necesară emiterii avizului comisiei tehnice de urbanism solicitat prin CU nr. 587/12.12.2016, în vederea aprobării PUZ în Consiliul Local al Municipiului Lugoj.

Cu stima,  
Constantin Catana,  
SC MG BUILDING DESIGN SRL  
Imputernicit SC DEDEMAN SRL  
0744 557867



RO 300253 Timisoara  
Str. Ion Ionescu de la Brad 1  
Website: www.mgbd.ro

Fon: +40 (0)256 499-273  
Fax: +40 (0)256 281-283  
E-mail: mgbd@mgbd.ro

CIF: R10087730  
ORC: J35/1380/1997

RO32 INGB 0000 9999 0554 7377 - ING Bank  
RO16 BRDE 360S V074 2768 3600 - BRD  
RO83 BTRL RONC RTOV 0303 5301 - Banca Transilvania